



ŽIVOT NA PRAVÉ STRANĚ

ebook o investování a svobodě



www.jirimazur.cz

Úvaha o investování a finanční svobodě jinak, než je obvyklé.
Nahlédněte do světa na Pravé straně a přečtěte si, proč je vše jinak..!

Tento eBook je z placené sekce online kurzu ŽIVOT NA PRAVÉ STRANĚ.

www.jirimazur.cz © 2015

ŽIVOT NA PRAVÉ STRANĚ

eBook o investování a svobodě

Ebook pro ty z vás, kteří se zajímáte o cesty ke svobodě času a k nezávislosti!



Jirka Mazur - expert pro podnikání podle Pravidla 80/20.

Prohlášení: Tento materiál je informačním produktem, nikoliv návodem pro investování. **Není pouze o investování, ale o náhledu na investování jinak, než jste zvyklí.** Jakékoliv šíření nebo poskytování třetím osobám bez souhlasu autora je zakázáno. Texty zde uvedené nejsou investičními radami a návodem pro investování. Jejich využití je výhradně na schopnostech, zkušenostech a pochopení čtenáře tohoto eBooku. Děkuji za pochopení a respektování tohoto sdělení, Jiří Mazur.

Obsah	3
Pár slov na úvod.	4
Nejdříve něco málo k tématu, kterému se věnujeme v kurzu a v programech ŽIVOT NA PRAVÉ STRANĚ.	5
Co je to finanční svoboda a nezávislost?	8
Proč jsem začal podnikat a investovat?	9
Do čeho investovat nejdříve.....	11
Čas	11
Vzdělávání.	11
Zaměření.....	13
Shrňme si tedy první tři rady pro investování:	14
Tento eBook je o investování.	14
Levá a pravá strana Cash-flow kvadrantu.....	15
Z jakých zdrojů investují lidé na levé straně CFKv?.....	18
Zdroje pro investování na pravé straně CFKv.	19
Několik informací o investování.....	22
Jak začít s investováním?	24
Jak bych já začínal, kdybych chtěl vybudovat svoje podnikání z nuly?	25
Jaké jsou další možnosti pro šetření a rezervy?	26
Čím a kde začít?	27
Zbývají vám ještě nějaké peníze?	28
Jaké jsou tedy další možnosti?.....	30
Burza	30
Nemovitosti	31
Zlato	32
Investování v podnikání.....	34
Jenom ještě takové přání na závěr.	35

Pár slov na úvod.

Tento krátký eBook nemá ambice vyčerpávajícím způsobem popsat svět investování, ani to není možné. Rekapituluji zde pro vás nosné myšlenky z mého chystaného programu Život na pravé straně. V tomto pojetí chápeme proces investování jako jeden z hlavních nástrojů pro **tvorbu bohatství**. Investování je cesta k dosažení finanční svobody a nezávislosti. Ale pro 90% je to stále cesta neznámá a tak to i zůstane. Proč, to se dozvíte dále...

V mém pojetí je to cesta z levé strany Kiyosakiho kvadrantu na pravou. Tento krátký exkurz do světa investování je pro vás inspirací o tom, co je možné. Osobně vám doporučuji přečíst si knihy od Roberta Kiyosakiho, které popisují faktické předpoklady pro tvorbu bohatství procesem investování.

Věřím, že tento krátký eBook pro vás bude užitečný. V kurzu Hrajeme si na burze budujeme návyky pro podnikání a pro investování. Není to pouze o burzovních spekulacích. Protože bohatství se vyváří Myšlením, jsou pro mě život, podnikání, burza a svět investování spojené nádoby, kde platí stejná pravidla a **tajemství**.



Já osobně jsem zastáncem metod efektivního podnikání a miluji **Pravidlo 80/20**. Proto vám zde uvádím 20 % myšlenek z videa, které jsou nejdůležitější.

Zeptáte-li se stovky lidí, co si myslí o investování, dostanete stovku různých odpovědí. Zeptáte-li se stovky odborníků, jaké mají návody pro investování, dostanete stovku různých návodů. Je jedno, zdali se zeptáte tisícovky, či milionů lidí nebo odborníků. Pouze budete mít více odpovědí. A také možná větší chaos v hlavě.

Od nepaměti se v lidské historii neustále vrství společnost na chudé lidi, střední třídu, bohaté i extrémně bohaté. Od nepaměti lidé řeší, proč tomu tak je a co mohou změnit. Ale zdaleka to neřeší všichni.

★ Investiční možnosti pro lidi z Levé strany a pracující lidi jsou a budou vždy naprosto odlišné od investičních možností z Pravé strany resp. podnikatelů a profesionálních investorů.

Pracující většina lidí zpravidla neinvestuje, ale pouze se snaží spořit s přiměřeným finančním výnosem, který různé produkty finančního trhu slibují, nebo se alespoň snaží zachovat reálnou hodnotu peněz, které vydělali a které jim zbyly po drsném zdanění.

Bohatí lidé investují tak, že pracují s penězi a ty umisťují do investičních projektů a produktů, které jsou zpravidla pro běžné lidi nedostupné. Ve svých investicích používají finanční páku a řadu vychytávek, které jsou dostupné pouze pro lidi na pravé straně Kiyosakiho Cash-Flow kvadrantu.

★ Mimo jiné je to efektivní používání Pravidla 80/20, používání pákových efektů v podnikání, sofistikované postupy pro podnikání a spekulace, používání systému právnických osob, legislativní a daňové zvýhodnění plus celou řadu dalších. Ale to by bylo na další eBook.

Nejdříve něco málo k tématu, kterému se věnujeme v kurzu a v programech ŽIVOT NA PRAVÉ STRANĚ.

Jak a proč vznikl koncept a projekt ŽIVOT NA PRAVÉ STRANĚ.

Jmenuji se Jirka Mazur. Podnikám 25 let a podnikání a investování se stalo součástí mého života. Podnikal jsem v klasických oborech, jako jsou stavebnictví, mezinárodní obchod a spustil jsem celou řadu zajímavých podnikatelských projektů. Mým koníčkem byl a je marketing a strategie v podnikání. Proto jsem podnikal a podnikám ve více oborech. Prošel jsem si skvělými úspěchy, ale na druhé straně i nezdarů. Několikrát jsem měl v podnikání namále a řešil jsem věci, ke kterým bych se jako zaměstnanec nikdy nedostal.

*V klasickém podnikání jsem během prvních 12 let **otočil několik miliard korun**. Přitom moje podnikání začalo tak, jako podnikání mnoha jiných, v zásadě z garáže a na zelené louce. Fascinovalo mě, že lze pomocí myšlenky a jistých postupů vymyslet podnikání a rozpohybovat peníze. Viděl jsem to i na příkladech desítek a stovek dalších kolegů podnikatelů, či podnikatelek. Bylo mi jasné, že fenomén podnikání je o zvláštních dovednostech, které se nenaučíme ve škole, ani v rámci běžné výchovy, studia nebo ve svém okolí.*

Marketing, podnikání, investování a práci s penězi a procesy kolem byznysu nás učil sám život.

Život v podnikání je jiný, než ten běžný. Vše kolem vás se odehrává jinak, jiným způsobem a na jiných principech. Čím dříve člověk odhodí ty staré, ze SYSTÉMU, tím lépe. Podnikatelé jinak myslí, mluví jinou

řečí, naplňují život jiným způsobem a přetvářejí osudy a svět kolem sebe. Říkám tomu ŽIVOT NA PRAVÉ STRANĚ.

Měl jsem to štěstí, že jsem byl vždy ve svém životě a v podnikání flexibilní. Proto jsem si vyzkoušel více cest, abych zjistil, které jsou pro mě nejlepší. Za nejvíce tvůrčí považuji to, kdy jsem budoval své firmy na zelené louce, nebo když jsem koupil obchodní firmu na kusové koberce a udělal z ní během 2 let lídra na trhu. Nebo rád vzpomínám na období, kdy jsem v rámci “firmy pro radost” realizoval expertní poradenství v marketingu a podnikání pro desítku zajímavých firem. Na jejich procesech jsem se učil a přidával jsem jim svoje postupy a vychytávky, k oboustranné spokojenosti.

Od roku 2002 se věnuji mimo jiné burze a burzovním spekulacím, je to zábava a hra o peníze, pro mě s úspěšným výsledkem, i když jsem si zažil několik hodně dramatických okamžiků. Od roku 2005 jsem do svého podnikání přidal vzdělávání na internetu a před 3 lety nové směry v internetovém marketingu a podnikání. Vybudoval jsem si slušnou pozici jednou z lídrů čs. infopodnikání a spustil jsem postupně dva online kurzy. Ten první s názvem Hrajeme si na burze již absolvovalo přes tisíc účastníků.

*Letos jsem se rozhodl pro upgrade a pro to, že **předám veřejnosti zkušenosti ze svých 25 let podnikání** a podělím se s nimi o svoji skvělou jízdu. ŽIVOT NA PRAVÉ STRANĚ se stává silnou značkou a pojmem, stačilo k tomu pár měsíců. První online kurz v Beta verzi aktuálně absolvuje 380 lidí. Na podzim 2015 se chystá pokračování...*

Tento eBook o investování a svobodě je prémiovým eBookem z obsahu kurzu, tvoří tak necelé 1% zajímavého obsahu. Pokud vás téma podnikání a investování, či ŽIVOTA NA PRAVÉ STRANĚ chytne u srdce a bude vás motivovat, můžete se přidat na palubu. Programy z Pravé strany nejsou planou esoterikou ani osobněrozvojové povídkami, ale jde o hodnotné know-how, návody a postupy, které

pomáhají podnikatelům uspět v jejich cílech, kterými jsou dostatek času, svobody, nezávislost, efektivní podnikání a samozřejmě peníze a zisky.

➡ **V průběhu podzimu 2015 sledujte mé články, poselství, webináře i živé akce. Máte se na co těšit!**

Riziko použití zde předkládaných informací je **výhradně** na hlavě čtenáře a příjemci těchto informací.

Co je to finanční svoboda a nezávislost?

Zaměřím se nejdříve na pojmy „finanční svoboda a nezávislost“, a potom si řekneme, jak to souvisí právě s tématy investování.

Zcela jistě v dnešní době a v našich geografických končinách chápeme poměrnou souvislost mezi slovy svoboda, nezávislost a peníze.

Pro 90 % lidí končí svoboda slova před branami podniku svého zaměstnavatele, dostávají svobodu na příděl a nezávislost je limitována prostředím, ve kterém jsou zasekáni. Jen z určitých důvodů o tom většina lidí nemá ani tušení.

Vnímání svobody a nezávislosti je výhradně individuální záležitost. Zeptáte-li se stovky, tisícovky či milionu lidí, co si pod těmito pojmy představují, dostanete stovku, tisíc či milion odpovědí. Svoboda slova, projevu a názorů se v různých kulturách a souvislostech vnímá různě.

Svoboda času. Svoboda má také svoje dimenze v užívání vlastního času, času pro sebe. A nemám tím zdaleka na mysli pouze volnočasové aktivity nebo čas pro osobní prostor a seberealizaci.

Smysl pro svobodu pohybu, konání, osobního vývoje či rozvoje. Svobodu dělat rozhodnutí, akce, změny, nebo prostě nedělat nic. A také svobodu přijímat odpovědnost za vlastní rozhodování, jednání a užívání právě té osobní svobody.

Nezávislost. Nezávislost na okolnostech, vnějších vlivech, na jiných osobách, systému, zaměstnavatelích, stranách, úřednících atd. zcela jistě souvisí s mírou vnímané i prakticky užívané svobody a samozřejmě s penězi. A také je pravdou, že většina lidí je raději ve stavu závislosti s potřebou jistot, podřízenosti a osobního pohodlí. Paradoxně se tím často dostávají do životně složitých situací a snižují si možnou kvalitu prožívaného života.

Míra osobní svobody a nezávislosti závisí na geografických, ekonomických a společenských poměrech, ve kterých žijeme. Považuji za veliké štěstí, že ve středoevropském prostoru žijeme mezi 20 % nejbohatší a nejsvobodnější společnosti na Zemi.

Proč jsem začal podnikat a investovat?

Podnikám přes 20 let. Těsně po revoluci jsem pomyslně sundal nohy ze stolu a šel jsem na svoje. Moji základní motivací bylo získat více svobody a prostoru. O tom, že k tomu ještě vydělám podstatně více peněz, nebo dokonce procestuji půl světa, jsem příliš neuvažoval.

Svoboda toho, že jsem neměl nadřízené, že jsem mohl ráno vstávat, kdy jsem uznal za vhodné, svoboda toho, že jsem mohl realizovat to, o čem jsem si myslel, že je prostě skvělé pro mě a pro moje podnikání, byla hodně dobrým pocitem.

Tehdy jsem neměl tušení, že se jednalo o jednu z mých prvních a nejvýznamnějších **investic**.

**Investoval jsem totiž svůj čas do svého života a přestal jsem jej prodávat jiným.
To se ukázalo být jako moje životní investice.**



Rozhodnutí investovat vlastní čas do času pro sebe a času pro vlastní život je klíčovou, byť zdánlivě nefinanční investicí, pro váš život. Můžete nadále prodávat vlastní čas jiným lidem a vaše další investiční možnosti budou vždy nízké až nulové.

Nebo se můžete rozhodnout, že tento čas věnujete výhradně pro sebe a pro vlastní účely a stavidla finanční nezávislosti a svobody se mohou otevřít netušeným směrem. Možnosti lidí, kteří prodávají svůj čas jiným lidem, jsou totiž zcela jiné oproti možnostem lidí, kteří se stanou pány vlastního času.

Čas je nejcennější aktivum, které máme k dispozici. Je měřen všem stejně a je na každém, jak s ním naloží. Každý člověk se může svobodně rozhodnout, jak naloží se svým časem. Každý člověk se svobodně rozhoduje, zda použije svěřený čas pro sebe, nebo pro druhé.

Svoboda projevu, názorů a zejména ČASU, je ta **nejvyšší hodnota**
a pro investování je zcela zásadní.

Nezávislí lidé používají vlastní hlavu, svoje myšlenky a disponibilní svobodu k tomu, aby plnili vlastní záměry, vlastní vize, vlastní zájmy.

Kam se zaměřuje pozornost, tam to roste. S penězi, s bohatstvím ani naplněným životem nemusí mít nic společného naprostá většina záměrů, které lidi denně realizují. Vysvětlím.

Nejúspěšnější podnikatelé ve svých oborech se zaměřují na peníze, cash-flow a neustálý proces investování. Jejich vášní a posedlostí je samotný **proces** vydělávání peněz.

Proč o tom píšu v rámci povídání o investování? Protože to, kam budete zaměřovat svoji pozornost, tam to poroste. Bude-li pozornost nezaměřená, nebo roztěkaná, neporoste to nikam a rady odborníků či finančních poradců vám celkem k ničemu nebudou, pouze jim namastíte kapsy.

Kam zaměříte svoji pozornost, tam to poroste. Je-li vaším záměrem svoboda, **udělejte** pro ni s nejvyšší odpovědností a vášní vše, co je ve vašich silách, protože jinak ji nedocílíte a váš čas bude i nadále prodáván jiným. Jsou-li součástí té svobody peníze, bude její kvalita větší.

Abyste vydělali peníze a mohli investovat, musíte nejdříve investovat svůj čas. Opačně to nefunguje. Abyste byli šťastni, musíte mít na to čas. Nelze si říct, budu šťastný, až budu mít peníze. Svoboda času je nám všem přidělena ve stejné míře. Jak ji investujeme, záleží na každém z nás.

Do čeho investovat nejdříve

Čas

Jistě mnoho lidí zatouží ve svém životě **udělat změnu**, ale nevědí jak. Proto hledají různé návody, postupy, kouče, kurzy. Ale pod návaľem jiných povinností jaksi nezbývá to nejdůležitější, totiž ČAS.

Na to, abyste tyto návody a postupy pro sebe vymysleli, potřebujete ani ne tak peníze, jako právě ten ČAS.

Proto je čas na **investiční radu číslo 1:**

**Investujte svůj ČAS do sebe a pro sebe. Zvažte, jaký vám dává
po většinu života smysl prodávat svůj čas jiným lidem.**

Prodáte-li polovinu disponibilního času jiným lidem, potom vám po odečtení času nutného na odpočinek, rodinu a pár koníčků moc dalšího času nezbyvá.

Studium a práce po nocích může být vyčerpávající a hlavně nedostatečné. Zkuste to vymyslet jinak. Přehodnoťte život a svoje priority, záměry, a **získejte zpět čas**, který je váš a který odevzdáváte jiným za poměrně nevýhodných podmínek.

Vzdělávání.

Jednou ze záležitostí svobodného rozhodování je i vzdělávání a další studium věcí, v rámci kterých zaměřujeme svou pozornost.

Většina lidí si oddechne, když složí svoji poslední zkoušku na střední či vysoké škole a potom se těší na to, že seženou nějaké zaměstnání, kde budou jako pracovat a dostávat za to peníze.

Lidé se nevědomě ocitnou na největší burze na světě. Ta burza se jmenuje **Burza práce**. Na burze práce nikdo nikomu nedá více peněz, než je jeho tržní hodnota, což je cena práce oceněná okolním trhem. Mimochodem, a proč by dával, že?

Je jistě pravdou, že vysokoškolsky vzdělaný člověk může mít při troše šikovnosti 2-3x větší plat, než nekvalifikovaný dělník. Je otázkou, jestli je to terno, když obětuje těch 8-10 let chybného zaměření na něco, co následně nebude dělat a ono to tam neporoste.

Lidé, kteří se spoléhají na systém, stát, klasické vzdělání a rady druhých, se mohou cítit poněkud zklamáni. Můžeme se domnívat, že nedostatek finančního vzdělání v populaci nemusí být v zájmu systému. Ale jak jej získat?

Takže k dispozici jsou skvělé knihy, kurzy, vzdělávací akce. Pouze se příjemci musí naučit oddělovat zrna od plev. Signál od šumu, podstatné od nepodstatného. A pochopit od koho a co se učit. Vzdělávání může v oboru vydělávání peněz, finanční svobody a nezávislosti poskytovat skvělou **finanční páku**.

Pro mě osobně je to v tomto eBooku **investiční rada číslo 2**:

**Chcete-li vydělávat peníze, chcete-li se učit investovat,
vzdělávejte se a uče se od nejlepších.**

Vybírejte si to, co se vám hodí pro vaše zaměření pozornosti, neboť ne všechny návody jsou pro vás vhodné.

Dnes, v době internetu, žijeme v záplavě nejrůznějších eBooků, online programů a kurzů. Také si mnoho zajímavých lidí můžeme jít poslechnout na offline akce a semináře. To je skvělá doba, ale hrozí přetavení mozku do chaosu množstvím informací. Zpracovat to množství podnětů je nesmírně náročné.



Máte-li správně nainvestovaný čas do sebe a vybrali jste si pro sebe ty správné a inspirující programy či informace vedoucí k podnikatelskému myšlení a investování, potom je nesmírně důležité vaše následné zaměření.

Zaměření

Můžete se totiž zabývat spoustou věcí a záležitostí, z nichž některé možná vedou k penězům a k lepšímu životu, ale spousta jich může být z nejrůznějších důvodů cestou jinam. Pozor na rady neúspěšných lidí, na přebujelá témata osobního rozvoje, esoteriky, blábolistů o zaručených systémech pro zbohatnutí, finančních poradců, kteří neumí poradit ani sami sobě atd.

Prostě vaše zaměření, cesta a koncentrace jsou důležité. Pokud vnímáte, že cesta ke svobodě a nezávislosti vede přes peníze, věnujte se penězům, podnikání a koncentrujte se na postupy, které nejen pochopíte, ale jste schopni je i zrealizovat v praxi.

Moje investiční rada číslo 3 pro vás:

**Koncentrujte svůj čas do jasných a konkrétních záměrů
a investujte do nich.**



Chcete-li peníze, potom peníze investujte do vzdělávání o vydělávání peněz a podnikání. Chcete-li něco jiného, třeba osobní rozvoj, potom je investujte do programů osobně rozvojových, přes které ale přímá cesta k penězům zpravidla nevede a tvůrci těchto programů příliš penězi neoplývají (proto jsou někdy pěkně urputní, aby z vás ty peníze dostali).

Shrneme si tedy první tři rady pro investování:

- **Investujte svůj čas** do sebe a nikoliv do druhých. Naučte se pracovat pro sebe, neprodávejte svůj čas jiným lidem.
- **Vzdělávejte se** v tom, co je smyslem vašeho života. Je-li tím smyslem svoboda a nezávislost, vzdělávejte se o podnikání, penězích a marketingu. Hopsáním pod pódiem, vzýváním bůžků, bubnováním, rozjímáním ani nošením červených peněženek ke štěstí nedojdete.
- **Koncentrujte** svoji POZORNOST a svoje ZÁMĚRY tak, abyste získali čas pro sebe, abyste viděli rychlý růst svého zaměření a výsledky. A investujte do nich.

Na těchto doporučeních nehledejte nic objektivního, ani osobně-rozvojového. Takto jsou zaměřeni úspěšní lidé v podnikání a tyto moje tři rady mají v krvi. Buď je znají, nebo je aplikují spontánně, mají **talent** na jejich realizaci v praxi.

Tento eBook je o investování.

Můžeme investovat do čehokoliv, o čem se domníváme, že nám to udrží hodnotu, nebo ji zvýší. Nebo dokonce vydělá další peníze. Existuje nespočet investičních možností. Pasívní investice do finančních produktů, do umění, do realit, do podílů v podnikání. Investice do nejrůznějších investičních systémů, MLM, do zlata, do diamantů, do exotických aktiv, nebo na burze.



Platí zde jedna věc. Neznalí a méně informovaní lidé statisticky dlouhodobě prodělají na naprosté většině investičních systémů, do kterých se zaangažují. Metody finančních žraloků jsou neúprosné a jsou podporovány legalizací kdečeho. Čím pohádkověji investiční možnosti vypadají, tím méně pohádkové konce mají.

A druhá věc, při které byste měli zpozornět. Systém moderní společnosti je legálně nastaven tak, že vždy budou nejvíce vydělávat určité skupiny lidí, zpravidla na úkor nevědomé většiny. To jsou některé férové principy kapitalismu, které nejsou moc známy.

Levá a pravá strana Cash-flow kvadrantu

Znáte knihy od Roberta Kiyosakiho? Pokud ne, přečtěte si je, pokud se ve světě investování chcete lépe orientovat.

Víte, co jsou to AKTIVA versus PASIVA? Nejde zde v Kiyosakiho pojetí o termín z podvojného účetnictví, kde jak na potvoru většina aktiv nevydělává peníze. V Robertově pojetí můžeme za AKTIVA považovat cokoli, co po zainvestování vydělává další peníze a vytváří finanční tok, cash-flow, na straně dlouhodobých příjmů.

Naopak za PASIVA lze považovat vše, co peníze spotřebovává. Naprostá většina lidí si tyto pojmy plete a celý život „investuje“ do pasiv a diví se, že mají mizerné cash-flow. Na druhé straně i malé nebo dokonce nepatrné investice mohou rozpohybovat budoucí finanční toky neuvěřitelným směrem.

Jedním z důležitých poselství Kiyosakiho knih je jeho CASH-FLOW kvadrant, dále jen CFKv. Robert rozděluje lidi



podle toho, jak si vydělávají peníze do čtyř skupin. Předpokládám, že naprostá většina z vás toto rozdělení zná:

Stručně si připomeňme charakteristiku těchto kvadrantů podle Kiyosakiho s mou vylepšenou interpretací:

Z - zaměstnanci. Na svůj příjem a finanční tok si vydělávají vlastní prací. Prodávají svůj čas, talent a potenciál jiným lidem za mzdu. Jsou pouze zbožím na burze práce. Z vydělané mzdy jsou subjektem poměrně brutálního zdaňování ze strany státu, které může činit 50 až 60 %. Ze své mzdy si nemohou dávat věci do nákladů, ani odečítat DPH. Svobodu času mají na příděl pár týdnů v roce a snad víkendy. Svoboda projevu a slova končí před branami podniku.

S - soukromníci. Lidé, kteří jsou tzv. na svém. V poměrech Česka živnostníci, poradci, OSVČ, někdy právníci, advokáti, lékaři, svobodní umělci. Prodávají svůj čas a talent nikoliv za mzdu, ale často za smluvní odměnu. Ta může být i několika násobně větší, než je mzda. Odměna v sektoru S se odvíjí od faktoru nabídky a poptávky a je určována nejen trhem, ale i talentem a šikovností soukromníka.

Proto mohou mít lidé ze sektoru Z někdy oprávněný pocit, že někteří soukromníci si poměrně málo kvalifikovanou prací vydělávají více než ministerští úředníci (kteří jsou placeni podle tabulek, nikoliv podle odvedené práce). Když

se k tomu připočte možnost efektivnější daňové optimalizace, kdy si mohou soukromníci dávat do nákladů věci, které by Zetka ani nenapadlo, výhody jsou jasné.

M - majitelé firem. V Kiyosakiho podání majitelé velkých firem. Ale v mém pojetí je to kdokoliv, kdo vlastní a ovládá podnikatelský systém, který mu generuje peníze, cash-flow. Dnes můžete vlastnit opravdu velké podnikání a to i s minimem zaměstnanců. Produktové MLM systémy, podnikání na internetu nebo řízení investic na burze mohou být příkladem.

Majitelé firem zpravidla podnikají přes svoje klony - duplikáty, kterým říkáme právnické osoby. Postupují rizika a berou odpovědnost za vlastní jednání. Jsou v příjemnějším režimu zdanění i používání cash-flow. V optimálním případě si mohou užívat zcela legálně luxusní život, investovat a rozvíjet vlastní život i podnikání a přitom zcela minimalizovat daňovou zátěž, klidně k nule.

Majitelé podnikání si sami určují hranice pro svoji svobodu a nezávislost, časově i názorově. Je věcí každého člověka, jestli zůstane zaměstnán, nebo půjde na své, či dokonce založí nějaký podnikatelský systém. Pro většinu lidí je zcela nepochopitelné, že naprostá většina malých a středních podnikatelských projektů byla vyrobena téměř z nuly, v garáži nebo na zelené louce.

I - Investoři. To jsou lidé, kteří se živí tím, že pracují s penězi pro to, aby vydělávali další peníze. Ty jim umožňují realizaci snů a vizí, na které lidé z levé strany kvadrantu nemají odvahu ani pomyslet. V určitých konstelacích mohou požívat nejvyšší míry svobody a nezávislosti.

Investoři žijí ve flow a cash-flow. V poměru k vydělávaným penězům legálně platí nejmenší daně, prodávají své myšlenky a vize na finanční páku a pěkně si toho užívají. OK?

Kam byste chtěli patřit? Jak mohou investovat lidé z levé strany kvadrantu? Kde jsou hranice? Jaké možnosti mají lidé z pravé strany kvadrantu, na které lidé z levé strany nedosáhnou? Povíme si o tom více. Ale ještě jeden návrh pro vás mám:

*Studujte, čtěte. Robert Kiyosaki ve své knize popisuje způsoby vydělávání, zdanění nebo možnosti pro investování právě pro jednotlivé skupiny v rámci těchto kvadrantů. To si opravdu přečtěte, je to dobré vzdělání pro podnikání i investování. Přečíst dobrou knihu a pochopit myšlenku může pro řadu z vás představovat **zlatý poklad**. Kam se hrabou jiné investice!*



Možnosti investování, řízení investic, vnímání investičních procesů i možných výsledků, používané nástroje a tajemství jsou prostě NAPROSTO JINÉ na obou stranách CFKv.

Lidé o tom nevědí. Proto lidé z levé strany nechápou, jak lidé z pravé strany investují a jak bohatnou. Naopak lidé z pravé strany CFKv nechápou, proč to ti lidé z levé strany neznají nebo nedělají a na druhé straně si potom stěžují. Nebo dokonce zprostředkovaně přes politické pravo-levé strany legálně loupí.

TIP pro VÁS!

Více se těmto souvislostem pověnuji ve svých plánovaných programech
ROK PRO MŮJ ŽIVOT a ŽIVOT NA PRAVÉ STRANĚ.

Dnes si jenom shrneme pár informací důležitých právě pro proces investování. Je opravdu rozdíl investovat na levé a pravé straně kvadrantu!

Z jakých zdrojů investují lidé na levé straně CFKv?

Levá strana Z + S. Osvícení, nebo informovaní lidé z kvadrantu Z, tedy zaměstnanci, vědí, že je dobré investovat nejen do sebe, ale i do svých dětí, do svoji budoucnosti. Nicméně svým příjmem jsou vždy limitováni burzou práce.

Čím více vydělávají, tím větší jsou jim strhávány daně a pojištění. A se zvyšováním společenského statusu také více utratí. Ušetřit z krvavě zdaněných peněz smysluplné částky na investování je docela těžké. Objektivně se to daří tak 20-40 % pracující populace. Drtivá většina lidí žije z ruky do úst...

Podstatná část peněz, která je zaměstnancům ze mzdy strhávána, jde do státních důchodových pilířů. Výsledkem je vždy hodně odevzdaných peněz státu a výsledný bídný důchod. Kdyby takto hospodařili lidé z pravé strany kvadrantu, umřeli by hlady a společnost by se zastavila.

***Poznámka:** Zním hodně lidí ze sektoru Z, kteří hledají zkratku pro podnikání a zkoušejí to třeba ve spekulacích na burze. Ale nemají žádné podnikatelské zkušenosti. Nemají hlavu natrénovanou na pravděpodobnostní predikce, rychlé obchody, identifikaci, kontrolu a řízení rizik.*

Hledají často jednoduché návody na rychlé zbohatnutí. Na burzu dají krvavě zdaněné nebo naspořené peníze, v tom jsou ve značné nevýhodě oproti profesionálním investorům, kteří běžně na burzu umísťují své cash-flow daňovým režimem nepolíbené.

Honba za rychlým ziskem většinou nedopadne dobře. Proto každému doporučuji poctivý trénink po dostatečně dlouhou dobu, kdy lze 90 % všeho natrénovat bez rizika v podmínkách tzv. demo platformy věrně simulující reálné podmínky burzovních spekulací. Je dobré si osvojit návyky úspěšných podnikatelů a teprve potom vyzkoušet adrenalin na burze.

Soukromník může mít pro příležitostné investování větší zdroje. Dokonce si může průběžně ubírat se stávajícího cash-flow, nemusí čekat na finální zdanění přiznaných příjmů. Soukromníci vědí, že na důchod dostanou od státu méně, a proto se ve větší míře na tuto situaci zajišťují.

Jedna informace je důležitá. 90 % lidí na levé straně toho o investování moc neví. Stát, systém, má v prezentaci nutnosti investování obстойný chaos. Není divu, když to informačně řídí neinformovaní a relativně chudí lidé z levé strany.

Proto se mnoho lidí spoléhá na tzv. finanční poradce. Moje zkušenosti s nimi nejsou nejlepší. Rovněž 90 % finančních poradců jsou lidé z levé strany kvadrantu a o investování vědí houby. Pouze plní směrnice svých zaměstnavatelů.

Banky a investiční fondy jsou finanční žraloci, kteří mají sofistikované metody na to, jak vysávat peníze z kapes neinformovaných lidí zejména na levé straně. Říkají tomu finanční průmysl. Vyrábějí peníze. Jde o to, pro koho. OK?

Zdroje pro investování na pravé straně CFKv.

Pravá strana M + I. Žít na pravé straně skýtá mnoho výhod nejen pro život, ale i pro investování. Cash-flow z podnikání vzniká podnikatelům díky používání pákových efektů, které jsou pro lidi z levé strany CFKv nedostupné. Podnikatel zcela běžně otočí balíky financí s přijatelným výnosem kapitálu několikrát ročně. Peníze může používat a otáčet ještě dříve, než je nechá zdanit. S podporou profesionálních daňových poradců může svoji daňovou zátěž legálně minimalizovat.

Systém odpisů a průběžného investování do chytrých položek v nákladech podnikání rozpořívá další tok peněz. Zcela běžně podnikatelé pracují s budoucími penězi (zálohy a přísliby zákazníků), s úvěry nejrozličnějšího druhu nebo s cizím kapitálem, který je pro lidi z levé strany CFKv nedostupný.

Nevýznamnějším nástrojem pro podnikání na pravé straně jsou pákové efekty, kterých může být v různém podnikání opravdu mnoho. Pokud osvícený podnikatel řídí svoje podnikání podle Pravidla 80/20, reinvestuje zisky do svého podnikání, potom se zdroje pro další investování vytváří relativně snadno.



Lidé z levé strany kvadrantu tyto postupy neznají a většinou vůbec nechápou, jak lidé z pravé strany vytvářejí svoje cash-flow a bohatství.

Velká část podnikatelů v principu nejčastěji investuje zpět do rozvoje svého podnikání. Díky tomu může podnikání velmi rychle narůstat. Cizí zdroje a kapitál se většinou pákuje bankovními zdroji, často i v poměru 1:5.

To znamená, že na každou svoji korunu investovaného kapitálu, získá chytrý podnikatel dalších 5 korun z cizích zdrojů. Ze zisku pouze vrátí půjčený kapitál a úroky a většina zisku mu zůstává. Poté jej opět reinvestuje.

TIP pro VÁS!

Chcete si tento proces mentálně natrénovat? Zkuste bystřit mozek v kurzu **Hrajeme si na burze**, nebo hrejte hru MONOPOLY, či CASH-FLOW KVADRANT.

Je třeba si uvědomit, že podnikatelé, majitelé firem i investoři mohou dávat do investování peníze, které ještě neprošly daňovým režimem, nebo peníze zdaněné v příjmemnější sazbě, než je tomu na levé straně CFKv. Jejich peníze jsou levnější a jednodušeji získané.

Lidé z pravé strany berou proces investování jako podnikání, popřípadě se sami stávají profesionálními investory. Cílem jejich investičního procesu je vydělávání dalších peněz a jejich rozmnožování.

Systém podnikání na pravé straně kvadrantu je na celém světě víceméně přizpůsoben tomu, aby byli podnikatelé motivováni vyrábět další peníze a tím i příležitosti pro ekonomiku.

Profesionální investoři často vnímají investování jako profesionální hru s penězi, jejímž cílem je vydělat další peníze. Platí u nich ono známé - peníze dělají peníze. Ale to, co platí na pravé straně CFKv, na té levé platit nemusí.

Na levé straně CFKv totiž ani tak peníze nepracují, jako spíše jsou předmětem upracovaných a ne příliš výdělečných postupů. Finanční žraloci dobře vědí, jak lidi z levé strany motivovat, ale jak je nenechat moc vydělat.

Kontrolní dotazy:

- Jak teď po těchto informacích vnímáte investiční možnosti pro lidi z levé a pravé strany?
- Cítíte rozdíly?
- Rozumíte jim?

➤ Kam půjde vaše zaměření?

Zatímco zaměření profesionálního investora je vyrábět další peníze z investičního procesu a má v tom plnou podporu systému a okolností, zaměření lidí z levé strany je mít dobrou práci a našetřit na důchod.

V investování většinou pouze doufají ve vytvoření finanční rezervy na horší časy, že by jejich peníze vydělávaly další peníze, v to příliš nemohou doufat. A pokud je vydělají, opět budou ihned krvavě zdaněny. Systém přece také potřebuje peníze.



Ted' opravdu nevím, zda jsem potěšil všechny čtenáře mého eBooku, ale to jistě není mým cílem. Byl bych rád, kdybyste si při zacházení s penězi výše uvedené souvislosti uvědomili.

Pokud máte sílu, motivaci a šanci investovat do času pro sebe a vlastní život, do vzdělávání a do správného zaměření, **udělejte to**. A udělejte to rychle a s vědomím, že na tuto hru máte pouze omezený čas. V tomto čase byste si měli umět užít kus života, který vám byl přidělen. Dělejte pro sebe užitečné věci.

Pokud nejste tam, kde chcete být, jděte jinam. Miřte na pravou stranu kvadrantu, zpět se můžete vrátit vždycky, ale nebude se vám chtít.



Jaké máte představy o životě na pravé straně? Jste připraveni na to, že na pravé straně se hodně věcí odehrává zcela jinak, než se lidé naučili na levé straně? Víte, že na pravé straně se hovoří jinou řečí?

Na levé straně hledají lidé jistoty, systém, řád, věci zdarma, podporu státu, klídek, nebo také nic. 40 let aktivního života se svobodou na příděl, prodávání vlastního času za almužnu, ztracení potenciálu a doufání, že na stáří se něco podaří našetřit.

Těmto záměrům 80 % lidí odpovídají jejich přístupy k „investování“. Osobně již moc životu na levé straně nerozumím a chytré návody neumím dávat. Je to prostě věcí každého, kde a proč je, nebo kam směřuje.

Na pravé straně je nejistota. Změna či výzva jsou pracovním nástrojem pro vyrábění svobody a peněz. K tomu může být jako bonus slušná porce nezávislosti. Život na pravé straně vyžaduje odvahu, odhodlání a ochotu nést důsledky za špatná rozhodování.

Život na pravé straně znamená nutnost vzít opravdu život do vlastních rukou. Život na pravé straně určitě není vždy jednoduchý, ale může být vzrušující a smysluplný.

Investování na pravé straně je podstatou fungování pravé strany. Proto podnikatelé, majitelé firem a profesionální investoři lépe chápou funkci peněz i procesy v cash-flow. Mnoho jich **žije ve flow a v cash-flow**. Mají lidé z levé strany tušení, co to znamená?

Několik informací o investování

Proč vlastně investovat?

Rozdělení lidí na pravou a levou stranu Cash-flow kvadrantu má svůj smysl. Lidé na obou stranách i v jednotlivých kvadrantech mají často různé důvody, proč investovat a jak investovat. Mají různá očekávání.

Právě proto, že naprostá většina informačních zdrojů nerozlišuje možné příjemce informací o investování z hlediska toho, jakým způsobem vydělávají peníze a jaké mají možnosti a záměry, vznikají zmatky a často i planá očekávání.

Lidé z pravé strany většinou investují do svých firem, do projektů, do internetového marketingu, vzdělávání, do nemovitostí, zlata, do produktů finančního trhu atd. Zkrátka zejména do všeho, co má potenciál vydělat další peníze, nebo alespoň uchovávat hodnotu před inflací.

Často se lidé na pravé straně zaměřují na budování tzv. pasívních příjmů nebo cash-flow z podnikání tak, aby příjmy z aktuálně nastavených podnikatelských projektů poskytovaly zdroje příjmů i v budoucnosti. Nejde tedy o nějaké úročené spoření či šetření, ale o opravdové vyrábění dalších peněz.

Lidé na pravé straně pracují s termíny, jako je spekulace, pravděpodobnost, finanční páka, riziko, výnos, návratnost, likvidita nebo exit z investice. Těmito pojmy zvažují všechny svoje investice a investování považují za řízený podnikatelský proces.

Ve svém investování používají nejen výhodnější podmínky, které pro ně systém (stát) nachystal, ale celou řadu dalších vychytávek. Mimo jiné nejružnější pákové efekty podnikání a investování, Pravidlo 80/20 nebo systém právnických osob pro podnikání nebo dílčí projekty.

Tyto možnosti lidé z levé strany nemají, a proto je jejich „investování“ o něčem jiném. Pouze jsou někdy zmateni pojmy a tím, že jejich očekávání nejsou realizována. Prostě si neuvědomují, že často investují na špatné straně trhu.

Lidé z levé strany se zaměřují na takové kategorie, jako jsou:

- Bydlení
- Úspory na vzdělávání dětí
- Finanční startovné pro mladé rodiny
- Dlouhodobé finanční cíle - šetření s výnosem
- Ochrana úspor před inflací
- Pojištění nebo zajištění čehokoliv
- Důchodové spoření

Možností pro to, aby si zajistili to, že jejich peníze opravdu budou vyrábět další peníze, jsou malé až téměř nulové. Víím, že tím **beru mnohým iluze**. Některé rady na toto téma ještě dám. Ale ta moje hlavní je, chcete-li mít kontrolu nad svým životem a svými penězi, naprojektujte si cestu na pravou stranu.

Jak začít s investováním?

Tak především si myslím, že lidé na levé straně musí začít s úsporami a s tím, aby si zajistili, že budou dlouhodobě utrácet méně, než vydělají. Je to těžké, protože jsou na burze práce, kde jim nedá nikdo více, než je jejich tržní hodnota a ještě jsou jejich peníze krvavě zdaněny.

Inspirující jsou návody Andyho Winsona v programu Makač vs. Boháč a v knize Mysli, konaj, zbohatni. Rozdělit svůj příjem do 7 džbánů nebo hromádek a vědomě pracovat s penězi, to je základ, jak se dostat z neúspěšné většiny a začít něco dělat se svými financemi.

Je třeba si uvědomit, že 2/3 lidí nejsou schopny udržet minimální finanční zásobu na pár měsíců přežití. Pokud podlehnou vábení loupeživých finančních poradců a uvrtnou se do systémů „investování“ kterým nerozumí, na průšvih je zaděláno.

Takže důležitá věc je naučit se ve svém životě vytvářet kladný finanční rozpočet. Začít budovat hromádky pro budoucí investování, pro vzdělávání a také pro získání časové svobody alespoň na 6 až 12 měsíců.

Vymýšlet nějaké podnikání nebo investování při zaměstnání musí být opravdu velmi namáhavé a v zásadě nereálné. Neumím si to vůbec představit. Jsem zvyklý mít na přemýšlení o podnikání a penězích 100 % svého času.

V rámci časové svobody mohu využít celý fond vlastního času na to, abych se vzdělával a testoval nějaké podnikání či uvažoval o investování. Ale bez času a toho kladného rozpočtu je to opravdu obtížné.

Jak bych já začínal, kdybych chtěl vybudovat svoje podnikání z nuly?

- V první řadě bych chtěl mít finanční rezervu na 1-2 roky života bez finančních stresů.
- Minimální částku bych věnoval do vzdělávání, do online kurzů a knih.
- Každý den bych investoval čas do svých záměrů, testů a počítání potenciálních byznysů.
- Vše bych nestále vyhodnocoval podle Pravidla 80/20. Zkoumal bych potenciál na trhu, klienty, možné ceny, duplikace obchodních případů a náklady. Průběžně bych se věnoval pouze nápadům, které by dávaly šanci na potenciál pro 80 % zisku při použití 20 % zdrojů, nákladů.
- Zcela bych vyloučil nákladné a rizikové nápady, nákupy, prodeje a distribuce čehokoliv. Sklady, balení, logistiku, papírování, neplatiče...
- Únikovou možností by mohl být prokazatelně úspěšný MLM projekt, ale je třeba si uvědomit, že i v tomto podnikání opravdu vydělává méně než 1 % účastníků. Mám rád čas pro sebe a MLM vyžaduje velké nasazení, abyste se dostali mezi ono vydělávající 1 %.
- Osobně bych dnes jakékoliv nové podnikání postavil na internetu a internetovém marketingu. Expertní, lektorská nebo jiná prospěšná činnost. Zkušenost mi říká, že vyrobit si trh na internetu s využitím těch správných postupů, je možné téměř v jakémkoliv oboru. Nebo co tak prodej informací na internetu?

Moje nejlepší investice v posledních letech byly vždy jakékoliv investice do internetového marketingu a do webových stránek. Za pár desítek tisíc milionové výnosy. Nevím o žádné lepší investici, když víte, jak na to. Kam se hrabe burza, zlato, nemovitosti, nebo továrny!

Pro rozjetí jakéhokoliv podnikání je zapotřebí mít ČAS, minimální zásobu peněz na přežití, malé peníze na rozjezd, chuť se vzdělávat a zejména vytrvalý a intenzivní záměr, fokus, koncentraci.

Pomohly vám moje výše uvedené rady? Toto je moje podnikatelsko-investiční minimum pro rozpohybování peněz. Když svoje internetové produkty přepnete na tzv. evergreeny, autorespondery, prodejní automaty a na plážový režim, můžete si dát po náročném rozjezdu klidně zasloužené volno.

Neznám lepšího zaměstnance, než je internet 😊

Jaké jsou další možnosti pro šetření a rezervy?

Úmyslně neříkám, že by šlo o investování, neboť veřejnost je ohlupována, že jde o investování. Mám na mysli nerůznější formy šetření, spoření nebo vytváření finančních rezerv díky finančnímu trhu, který je určen pro nekvalifikovanou veřejnost.

Nejde o investování v pravém smyslu slova. Téměř vždy jde o to, že vám někdo dá malou odměnu za to, že si u něj spoříte a účastníte se. Někdy s trochou přispívá i stát, to je chytré využívat.

Proč vytvářet finanční rezervu.

Řekli jsme si, že předtím, než začnete vůbec uvažovat o nějaké formě šetření, je třeba naučit se vytvářet finanční rezervu. Tu musíte mít i tehdy, když se rozhodnete jakkoliv investovat na kapitálových trzích, které jsou určeny pro nekvalifikované investory.

Uzavírat jakékoliv smlouvy typu stavební spoření, investiční a životní pojištění nebo drahé pojistky, může být pro vaše peníze smrtící, pokud nebudete mít finanční rezervu pro případ, kdy nebudete schopni dostát svým závazkům a platit dohodnuté částky peněz.

Druhá smluvní strana po vás totiž bude vždy vyžadovat plnění dohod. V případě, že je nedodržíte, budou vaše smlouvy zrušeny a zpět se vám vrátí pouze část investovaných prostředků. Zaplatíte odbytné, úroky, smluvní pokuty, strhnou vám veškeré příspěvky státu, doplatíte daně za daňové úlevy. Opravdu je dobré chovat se obezřetně i v rámci zdánlivě bezpečných produktů finančního trhu.

Čím a kde začít?

Odpověď je jasná. Vždy začínajte u toho, abyste měli dobře pojištěné zdraví a majetek. K čemu vám budou nasmlouvané investiční plány, když onemocníte a přijdete o příjmy?

Pojištění všeho.

Vše, co pro vás představuje hodnotu a nepostradatelnou věc, jejíž poškození nebo ztráta by vám zadělala na finanční problémy, je nutno mít pojištěné. Nejsem pojišťovací agent, ale jsem chodící reklama na pojistné produkty.

Mimo těžký úraz s trvalými následky jsem já i členové moji rodiny utrpěli i menší šrámy, které byly hodné pojištění. Pojistné produkty s investiční složkou mi zajistily příjem na několik let klidného života. Již vůbec nemluvím o občasných haváriích aut, krádežích, poškození majetku, či budovy vlivem vichřice, nebo vytopení susedem.

Osobní pojištění si uzavřete na zdraví, úrazy, trvalé poškození zdraví, úmrtí. Můžete přidat pobyty v nemocnici nebo placení extra nemocenské plus jistě další záležitosti. Osobně jsem dobře pojištěn nejen já, ale i všichni členové moji rodiny. Je to o odpovědnosti vůči vlastní osobě i vůči blízkým.

Pamatuji několik případů ve svém okolí, kdy někdo z rodiny či přátel tuto věc ve víru podnikání prostě podcenil, a potom v pouhém čase finančně trpěl, protože jaks zapomněl na zajištění rizik.

Pojistěte si vše, co pojistit lze a kde může vzniknout majetková, funkční nebo finanční újma. Pojistěte dům, domácnost, auta, vybavení, firmu, zásoby, odpovědnost za škody vlastní, za škody způsobené dětmi, zaměstnanci.

OK? Máme rezervy a vše pojištěno?

Potom má smysl pohlédnout na další produkty finančního trhu. Jenom podotýkám, že jsou určeny zejména pro lidi z levé strany. Lidé na pravé straně mají chytřejší možnosti pro zhodnocování peněz. Já osobně jsem si ponechal pouze pojistné produkty, vše další jsem zrušil, protože výnosy byly pod mojí rozlišovací hranicí.



Na druhé straně, když máte udělané chytré investiční plány, v rámci kterých vám v pokročilých fázích života budou chodit zpět vaše peníze neznehodnocené inflací, jistě vás to bude těšit.

Na trhu je bezpočet finančních ústavů, finančních poradců i investičních plánů. Jen podotýkám, že s tím slovem „investice“ bych polemizoval. Vždy jde jen o nějakou formu spoření, ke které vám nikdo nikdy nepřidá větší výnos, než je na trhu obvyklé. Toto si finanční žraloci hlídají, byť zoufalí naháněči z řad finančních poradců většinou tvrdí opak, a sice to, že jejich investiční plány jsou nejlepší.

Zcela jistě doporučuji všem spořicí produkty s podporou státu, jejich výnos většinou v kumulaci bývá významnější, než je tomu u jiných produktů finančního trhu. Dostanete trošku zpět z toho, oč jste byli oloupeni a ještě si trošku snížíte daňový základ.

Takže první etapa ve vašem finančním plánu by vždy měla být co nejlépe **podojit stát** a na členy celé rodiny získat zpět co nejvíce v rámci státních příspěvků a úlev na daních.

Potom se ohlížejte na další produkty v investičních plánech, jako jsou konzervativní nebo dynamické fondy, životní kapitálové pojištění, akciové nebo dluhopisové fondy či jejich kombinace. Tyto produkty mohou mít různou míru rizika i výnosů, klidně můžete i prodělat.

Zbývají vám ještě nějaké peníze?

Jaké máte další možnosti? Tak s malými penězi mnoho zázraků neuděláte. Na podnikání, cihly zlata, burzu nebo nemovitosti potřebujete částky, které mají alespoň 5-6 nul, myšleno v korunách.

Já osobně považuji za rozumnou variantu vyzkoušet malé podnikání na internetu a investovat do sebe a vlastní cesty do kvadrantu S, nebo rovnou na pravou stranu. Tam se totiž dělají peníze. Jediné riziko je, že se vám to nepodaří.

Takové malé **upozornění**, než se pustíme do dalších investic:

Vyhýbejte se úvěrům, půjčkám a práci s penězi třetích osob. Půjčovat si na podnikání nebo investování mohou pouze podnikatelé nebo lidé, kteří jsou si vědomi rizik, možností a jednají kvalifikovaně. Investiční úrazy naivních hledačů štěstí z levé strany jsou bolestivé a často s důsledky!

Pro další pokusy o investování **rozumějte těmto termínům**:

Rizikový kapitál. Do jakéhokoliv podnikání můžete dát pouze kapitál, který je použitelný pro akceptované riziko. Rizikový kapitál je takový, o který si můžete dovolit přijít, nebo o jeho část, a nezmění to významně kvalitu vašeho života, ani života vaší rodiny. Ztráta peněz zabolí vždy, ale nesmí ohrozit náš finanční komfort, ani naši existenci či budoucnost. Ulice jsou plné zkrachovalých snůlků.

Návratnost. U každé investice musíte kalkulovat potenciální finanční výnos v procentech nebo penězích. Pokud je na kapitálovém trhu reálný výnos mezi 15 %, potom výnos kolem 10 % může být vynikající příležitostí za předpokladu, že si můžete dovolit ztratit třeba 20 % své původní investice. Za výnos se vždy platí rizikem. Neexistují možnosti vysokého výnosu bez rizika potenciální ztráty. Vždy odhadovaný výnos vynásobte 2-3x a dostanete reálný potenciál pro možnou ztrátu. To záleží pochopitelně na povaze investice.

Likvidita. Důležitý pojem, který je o tom, jak rychle dostanete svoje investice nebo jejich část z trhu. Je jasné, že máte-li smluvní závazek ze stavebního spoření nebo finančního produktu, bude jeho likvidita mizerná a díru v domácím rozpočtu v případě problému to nezalepí.

Je jasné, že investice do nemovitosti může být zajímavá, ale její případný prodej za ekonomickou cenu může klidně trvat několik let. Oproti tomu v trezoru shromažďované zlaté slitky můžete za aktuální cenu trhu prodat prakticky okamžitě.

Jaké jsou tedy další možnosti?

Co s přebytky peněz? Možná se někteří mohou divit, ale opravdu tak 10 % lidí může řešit vnímané přebytky peněz a zajímat se o to, kam s nimi.

Pokud o tom přemýšlíte, musíte vždy brát v úvahu svoje investiční možnosti, ale i plány a cíle. Je rozdíl investovat na krátkou dobu několika let nebo na horizont desítek let. Dlouhodobé investice jsou v čase volatilní, ale mohou překonávat inflaci.



Na druhé straně, víte, jak to bude za 20 let s penězi a oceněním vašich aktiv? Má smysl řešit extrémně dlouhé období, když víme, že na konci cesty čeká na všechny vypínač do polohy OFF?

Žijete tady a teď. Váš život se může v poměrně jasných konturách odehrávat 5, 10 let. Co bude potom, nedohlédnete. Co tak investice do křišťálové koule?

Burza

Jednou ze zajímavých možností je individuální působení na burze. Řízení vlastních či svěřených investic je zajímavou alternativou pro tisíce šikovných lidí. Ve své podstatě jde o podnikání, které je ve svých rysech v mnohém podobné tomu klasickému.

Také zde řešíme pravděpodobnosti, spekulace, rizika, finanční plánování, management. Akorát z toho podnikání můžeme vynechat spoustu zbytečností, jako jsou zásoby, logistika, zaměstnanci, budovy, sklady, stroje, účetní, neplatiči a spousta dalších věcí, které jsou pro lidi z levé strany neřešitelnou bariérou, když uvažují o podnikání.

Burza je technicky a technologicky nejjednodušší podnikání na světě. A skvělý trénink mozku a příprava na podnikání v tom smyslu, že to trénuje mysl na peníze, finanční plánování, rozhodovací procesy a další aspekty podnikání.



Na druhé straně je pro většinu lidí burza rizikovým projektem, v rámci kterého se mohou připravit o peníze. Není to rychlostroj na peníze, ani kasino.

Multibilionový byznys je v první řadě pro profesionály, i když sem tam utrpí finanční újmu i hedgeový fond s miliardou dolarů. Pokušitelů štěstí jsou zde miliony. Denně prohánějí svoje peníze v akcích, komoditách nebo na měnových párech na Forexu. Nekvalifikované podnikání na burze představuje významné investiční **riziko**!

Nicméně tento eBook není o investování na burze, byť můj příběh na burze má již 14 let, ale není to hlavní téma, kterým byste se v tuto chvíli měli zabývat. Ovšem máte-li vytvořeny doporučené finanční rezervy, všechno pojištěné, dojíteli státní kasu o všechny benefity pro retail a k tomu máte zásobu rizikového kapitálu, proč to nezkusit. Ale vždy jen část kapitálu!

Nezapomeňte, že podnikání na burze si můžete jako jedno z mála natrénovat úplně bez rizika v podmínkách reálných trhů. Podnikám mnoho let, ale neslyšel jsem, že by v rámci demo simulátorů šlo nacvičit třeba podnikání se stavební firmou, autosalonem nebo trafikou. Na burze to lze.

Nemovitosti

Koupě domu nebo bytu pro bydlení není investice. Pokud vám to nevydělává peníze, je to vždy pasivum. Je fajn vlastnit místo, kde bydlíme, na druhé straně to může představovat riziko zadlužení, nutnost dalších nákladů, nutnost pojištění a nízkou likviditu, když chceme změnit místo.

Pokud se někdo neuváženě zaváže ke splácení 30leté hypotéky, **zavírá si cestu** k podnikání, investování a často i ke svobodě. Kalendáře hypotečních úvěrů jsou neúprosné. Sázka na pěkný byt na hypotéku ve velikosti 2+1 se může ukázat být jako chybná, když se rodinka rozroste. Vyvázat se z hypotéky, přerolovat se na další, nebo se pustit do stavby domu, může být docela nereálné.

Mnoho lidí mi říká, že by chtělo podnikat. Ale nemají žádné finanční rezervy, nejsou pány svého času, prodávají svůj čas a talent někomu jinému. Do toho si vezmou hypotéku a je jim jasné, že je čeká doživotní otroctví na levé straně a své sny rozpustí v beznaději promarněného času. Často jim chybí i ta pojištění, zajištění, nedojí státní rozpočet o příspěvky, daňové úlevy. Potom si vezmou půjčku na rizikové podnikání a je vymalováno.

Proto neposkytuji poradenství lidem na levé straně kvadrantu. Nerozumím ji.

Také si můžete koupit nemovitost, byt, pozemek, dům či cokoliv podobného na **finanční výnos**. Pokud tento pokryje případnou hypotéku, je to ideální. Jen pozor na starosti s nájemci, s možným znehodnocením nemovitosti nebo reálným poklesem cen nemovitostí likviditou. Pokles cen a trhů s nemovitostmi je periodická zákonitost a přijde zpravidla tehdy, když potřebujete nutně peníze. Likvidita je ošemetná věc.

Na pravé straně CFKv je hodně podnikatelů, kteří kupují nemovitosti za účelem dosažení finančních výnosů dlouhodobě. Když koupí šikovně, vyrábí si stroj na peníze a na pasívní příjem. Ale to je již spíše dlouhodobé podnikání. I oni se ale mohou potýkat s rozmary trhu, výkyvy cen, problémy s nájemci, škodami či nečekanými událostmi. Nic není věčné, pasívní příjmy neexistují. Ale ty na pravé straně kvadrantu jsou příjemné, jen je třeba o ně pečovat a přikládat pod kotlík.

Zlato

Možná byste chtěli slyšet i pár vět o zlatě. Jde o investici nebo alternativní měnu? Jedno je jisté - zlata je na Zemi omezené množství, a co je lidstvo lidstvem, zlato bylo, je a bude vždy magickým aktivem.

Každopádně je zlato dlouhodobě nejlepším uchovatelem hodnoty před inflací. Za unci zlata si koupíte v zásadě stejné množství věcí jako před 10 lety, nebo před 2000 lety. Zlato v trezoru neurazí a za dalších 20 let si za něj koupíte totéž co dnes.

V určitých etapách poskytuje zlato i kladný finanční výnos. V roce 2006, když jsem se o zlato začal zajímat, byla jeho cena přibližně 15.000 korun za unci. Dnes jsme po všech výkyvech, růstu i poklesu na dvojnásobku. Slušné zhodnocení. Nebo udržení hodnoty?

Nevím, co bude s balíkem papírových či virtuálních peněz za 10 či 20 let, ale vím, že zlato na hodnotě neztratí. Mimo funkci finanční rezervy jde stále o populární šperkařský kov, jehož spotřeba dramaticky roste zejména v Asii. Dále jde o významný kov technologický. Elektronika, všechna zařízení v síti internetu, mobilní telefony, automobilový průmysl s chytrými auty obsahují určité množství zlata. Dobré důvody pro držení zlata ve fyzické podobě.

Jaké zlato kupovat, aby to dávalo smysl? Zde je odpověď jednoznačná. Kupujte výhradně fyzické **investiční zlato** ve zlatých slitcích nebo ve formě investičních mincí. Šperky a móda jsou pomíjivé a při zpětném odkupu jsou většinou za cenu zlomkového zlata, téměř vždy jsou s příměsí dalších kovů.

Zlato můžete likvidním způsobem nakupovat či prodávat u specializovaných prodejců s velmi nízkou marží a s odchylkou od burzovní ceny v řádu 4-6 %. Vyšší ceny jsou vždy zlodějinou na naivní investory. Navíc zlato v našich končinách je osvobozeno od DPH, vlastníte čistou hodnotu.

Zapomeňte na kupování zlata od překupníků, na „zlaté“ spořicí fondy, MLM systémy se zlatem a podobně. Jde vždy o past na peníze políčenou na naivní lidi.

Zlato mějte ve fyzickém vlastnictví, ale uchovávejte je na bezpečném místě. Množství, která můžete mít k dispozici, jsou od 1, 2 a více gramů až po Troyskou unci (31.1 g), nebo kilovou cihlu. Nejlepší cenu zaplatíte za 1 unci zlata a ta bývá i nejlépe likvidní. Zlatem můžete v pohodě i platit.

Kdy nakupovat zlato? Tady je těžké poradit strategii. Cena zlata na burzách je kotovaná v USD a je poměrně volatilní, to znamená, že má velký rozptyl ceny. Zlato je v dolarech aktuálně 30 % pod svým cenovým maximem z minulých let. Nicméně vlivem posílení dolaru vůči české koruně i EUR je dražší. Osobně tyto výkyvy vůbec neřeším a zlato doporučuji přikupovat pravidelně podle finančních možností jako uchovatele hodnoty.

Mimochodem dobře se jím platí a dobře se dědí. Když se již zmíněný vypínač přepne do polohy OFF, jednoduše se mezi dědice rozdělí hromádka zlata. Nebo nejlépe předem, ať nejsou spory.

Dalších investičních instrumentů, nástrojů a aktiv lze vyjmenovat ještě hodně. V čase mohou narůstat ceny historických a uměleckých předmětů, obrazů, drahých kamenů či dalších aktiv. S rostoucím bohatstvím lidstva roste poptávka po čemkoliv. Může to být sbírka známek, motýlů, zbraní, stará auta. Předměty po celebritách, sukulenty a bonsaje... Fantazii se meze nekladou.

Investování v podnikání

Pěkně jsme si to vyjmenovali. Nicméně jsem bytostně přesvědčen, že **nejlepší investice** v mém životě s největším výnosem byly ty do mého vlastního podnikání.

Když k investované částce přidáte pákové efekty vlastního talentu a pákové efekty v podnikání, mohou se dít zázraky. Svoje podnikání jsem vybudoval doslova z garáže, během několika let jsem v podnikání točil desítky milionů a vlastnil firmy s desítkami zaměstnanců, s 20 auty, s nemovitostmi, sklady, autojeřábem 😊

Kde se to všechno do mého podnikání vzalo? Jak lze vyrobit peníze z ničeho? Odpověď je jednoduchá. Kam zaměřujete pozornost, tam to roste. Já jsem pozornost zaměřoval do budování vlastní firmy a vlastního podnikání.

Pákové efekty a další nástroje, které máme na pravé straně k dispozici, mi opravdu pěkně vylepšily cash-flow. Investování do produktů finančního trhu pro retail je tak mimo můj zájem.

Udělal jsem vám dneska exkurzi nejen do světa investování, ale zejména jsem vám vysvětlil, proč investování pro lidi z pravé strany přináší mnohonásobně zajímavější výsledky, než jaké jsou možnosti pro 80-90 % lidí na levé straně.

Vyberte si z tohoto sdělení to, co je pro vás zajímavé a to, co vás inspiruje a posune dopředu. Pokud jste spokojeni s životem na levé straně, nebo vás odradily férové informace o rizicích a nepohodlí, které by vás čekalo na pravé straně, potom je to v pořádku. Jistě by pro chod společnosti měla většina lidí pracovat. Ale je to na svobodném rozhodnutí každého.

Jenom ještě takové přání na závěr.

Investujte, učte se investovat, začněte s investováním. Je to cesta k finanční svobodě a nezávislosti v praxi. Ale má svoje úskalí, rizika a nástrahy. Rozumějte tomu, na které straně trhu se nacházíte a jaké jsou vaše možnosti. Vydáte-li se na cestu, vřele doporučuji v procesu investování dodržovat pořadí mých rad.

Začněte od základů, postupně a s rozvahou. Ale pokud možno hned. Vzpomeňte si na ten vypínač na konec.

Naučte se užívat života a nezapomínejte na investování do sebe, do svých dětí, partnera, do svého času, do dovolených, do relaxu, do svých koníčků, do toho, co vás baví.

Skvělou investicí je, když podpoříte svůj **vlastní talent** a monetizujete to svoje „dělám, co mě baví a pomáhám lidem“ a za odměnu žijete ve svém flow a v cashflow. Zajímavá myšlenka, co říkáte? Je vaše!

Děkuji za pozornost!



Jirka Mazur

Průvodce pro cesty k finanční svobodě a nezávislosti

Expert na burzu, online vzdělávání a marketing

Podnikatel, který dělá to, co jej baví a sdílí své know-how

Blog: www.jirimazur.cz

Twitter: <https://twitter.com/JiriMazur>

Facebook: <https://www.facebook.com/jiri.mazur.37>

Youtube: <https://www.youtube.com/user/jirimazur>